



# Zukunft Pfarrhaus

11.03.2020

# Rückblick

- Pfarrhaus erwies sich als schwer renovierbar
- Temporäre Lösung Pfarrwohnung in Meinersen
- Idee Neubau auf Kirchengelände und Verkauf des alten Pfarrhauses
- Widerspruch aus der Gemeinde
- Suche nach neuen Wegen → Gremium
- Kostenschätzung durch Experten aus Gremium



# Weitere Entwicklungen

- Erhalt des Jugendtreff
- Kein Neubau vor der Kirche
- Denkmalschutz des Pfarrhauses
- Untere Mietwohnung im Gemeindehaus wurde frei



# Interessenlage Pfarrhaus

- Kirchenamt
- Gemeinde
- Pastorin/Pastor (auch zukünftige)
- KV

# Interessen Kirchenamt

- Umsetzung von Vorgaben aus Hannover
- Überhangflächen
- Heiz- und Energiekosten
- Kosten für Kirche, Gemeindehaus, Außenanlagen und Personal auch im Blick halten
- Attraktive Pastoren-Wohnung
- Renovierung reicht langfristig nicht (Sanierung nötig, altes Pfarrhaus steht unter Denkmalschutz)

# Interessen Gemeinde

- Emotionale Bindung an altes Pfarrhaus
- Erinnerungen an Erlebnisse aus Kindheit und Jugend
- Pastorin/Pastor soll vor Ort wohnen und ansprechbar sein
- Kleinod soll erhalten bleiben
- Ansicht der Kirche soll nicht verschandelt werden
- Park um die Kirche soll erhalten werden



# Interessen Pastorin/Pastor

- Wohnung mit Privatsphäre
- Dem heutigen Standard entsprechend
- Familiengerecht
- Energieeffizient

# Interessen KV

- Eigener Pastor für die Gemeinde
- Attraktive Pfarrwohnung / Pfarrstelle
- Konzentration auf kirchliche Arbeit  
(zurzeit zu hoher Aufwand mit Immobilien)
- Frieden in der Gemeinde und KV
- Langfristige finanzielle Planbarkeit
- Erscheinungsbild Pfarrgelände
- Ausreichende Räumlichkeiten



# Beschluss KV vom 12.11.2019

- Attraktive Pfarrwohnung (Pfarrhausbauvorschriften als Mindeststandard) für möglichst viele Bewerber ansprechend, kostengünstig zu beheizen, ausreichend Privatsphäre, Barrierefreiheit
- Kein Neubau auf dem Pfarrgelände südlich der Zufahrt zum Pfarrhaus
- Detailliertes Finanzierungskonzept der Pfarrwohnung/Pfarrhaus muss für die nächsten 25 Jahre gesichert sein.
- Einzug des Pastors erst nach komplettem Abschluss der Bauarbeiten
- Die Pfarrwohnung muss auf dem Gebiet der Kirchengemeinde Leiferde liegen.



# Weiteres Vorgehen

- Möglichkeit 1:
  - Sanierung des Pfarrhauses
- Möglichkeit 2:
  - Neubau eines Pfarrhauses und Verkauf des alten Pfarrhauses



# Entscheidung

- Der KV hat beschlossen ein neues Pfarrhaus zu bauen und das alte Pfarrhaus zu verkaufen.

# Wie es weitergeht

- Suche nach einem geeignetem Grundstück
- Planung eines Neubaus entsprechend der geltenden Pfarrhausrichtlinien.
- Umzug des Pfarrbüros in die freie Wohnung im Gemeindehaus
- Verkauf des alten Pfarrhauses.



**Vielen Dank für Ihre / Eure Mitarbeit  
und Unterstützung**